

BESCHLUSSVORLAGE Nr. I/III/14/25/09/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 25.09.2025

Gegenstand der Vorlage:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Verwaltungsgemeinschaft Bad Lausick und Otterwisch

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf vom 01.09.2025 zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Verwaltungsgemeinschaft Bad Lausick und Otterwisch und bestimmt ihn zur öffentlichen Auslegung und frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des BauGB.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick hat mit Beschluss Nr. 352/36/15/12/2022 vom 15.12.2022 sowie der Gemeinderat der Gemeinde Otterwisch hat mit Beschluss Nr. GR 016/022/23 vom 13.06.2023 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Verwaltungsgemeinschaft Bad Lausick und Otterwisch beschlossen.

Der aus 2006 stammende rechtswirksame Flächennutzungsplan wird fortgeschrieben, da seitdem mehrere Bebauungsplanverfahren sowie Einbeziehungssatzungen vollzogen wurden. Diese Veränderung, bedürfen einer notwendigen Anpassung an die aktuelle Rechtslage. Die zukünftige städtebauliche Entwicklung der Stadt und der Ortsteile sowie deren Bedürfnisse, haben sich unter anderem durch gesellschaftliche Veränderungen gewandelt. Auch den veränderten Anforderungen an Gewerbe, Landwirtschaft und Wohnen und davon abhängender Infrastruktur, ist Rechnung zu tragen. Die Veränderungen klimatischer Belange und den immer bedeutsameren Stellenwert des Umweltschutzes ist besonderes Augenmerk zu schenken.

Durch das beauftragte Ingenieurbüro Björnson beratende Ingenieure GmbH (Standort Leipzig) erging eine Voranhörung in die Gremien der Ortschaftsräte sowie den Technischen Ausschuss zur Diskussion und wurde in die vorliegende Fassung gebracht. Die gemeinsame öffentliche Auslegung und frühzeitige Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinde erfolgt in der Zeit vom 03.11.2025 bis 05.12.2025.

Der TA hat in seiner Sitzung am 11.09.2025 der Vorlage im Stadtrat gebilligt.

Anlagen: Flächennutzungsplan: Begründung vom 01.09.2025 Planzeichnung vom 01.09.2025, Ortsteilbeschreibungen vom 01.09.2025, Lage im Raum und administrative Grenzen vom 01.09.2025 Straßennetz vom 01.09.2025, Übersicht rechtskräftige Bebauungspläne und Satzungen vom 01.09.2025, Schutzgebiete vom 01.09.2025, Tourismus 01.09.2025, Landschaftsplan: Begründung vom 01.09.2025, Maßnahmeplan vom 01.09.2025, Schutzgut Boden vom 01.09.2025, Schutzgut Wasser vom 01.09.2025, Schutzgut Klima vom 01.09.2025, Schutzgut Tiere und Pflanzen vom 01.09.2025, Schutzgut Landschaft und Erholung vom 01.09.2025, Altlasten Bestand vom 01.09.2025, Altlasten Liste vom 01.09.2025

bereits gefasste Beschlüsse: 352/36/15/12/2022 (Aufstellungsbeschluss)

aufzuhebende Beschlüsse:

Finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt:

- Produktkonto Finanzhaushalt :

- einmalige Kosten:

- laufende Kosten :

- zu erwartende Erträge :

- jährliche Belastung :

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau		Lieg.		VA		TA	x		
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	--	-------	--	----	--	----	---	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	17xSR	x	8xOR		Fin.	x	HA	x	Bau	x					Presse	x
------	---	-------	---	------	--	------	---	----	---	-----	---	--	--	--	--	--------	---